CASAGEST

GRILLE TARIFAIRE
GESTION LOCATIVE 2025

	HT	TTC
HONORAIRES GESTION (sur encaissements loyers + charges)	7% à partir de 3 lots : 6%	8,40%
ACCES A L'EXTRANET	OFFERT	OFFERT
GARANTIE LOYERS IMPAYES (sur encaissements loyers + charges)		2,90%
ASSURANCE PNO		à partir de 95€
FORFAIT ADMINISTRATIF (Offert si envoi des documents par courriel)	25€ / an	30€ / an
ERP (Etat des Risque et Pollution)	20€	24€
ENTREMISE	100€	120€
BAIL DE DROIT COMMUN **(Stationnement)**	75€	90€
HONORAIRES D'ACTE DE LOCATION (visite, constitution du dossier, rédaction de bail) • **Zone trés tendue** • **Zone tendue** • **Zone non tendue**	 10€ / m² 8,33€ / m² 6,67€ / m²	 12€ / m² 10€ / m² 8€ / m²
HONORAIRES D'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE	2,50€ / m²	3€ / m²
AVENANT OU RENOUVELLEMENT DE BAIL	OFFERT	OFFERT
PREVISITE (avant EDL de sortie)	OFFERT	OFFERT
HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE • **Stationnement** • **Du studio au T2** • **Au-delà du T2**	 40€ 83,34€ 125€	 48€ 100€ 150€
HONORAIRES SUR TRAVAUX • **Travaux d'un montant inférieurs à 2 000 €** • **Travaux d'un montant supérieur à 2 000 €**		 Offert 5 % du montant des travaux
VACATIONS Représentation aux Assemblées générales, expertises, assistance livraison…	à partir de 50€	à partir de 60€
ELEMENT D'AIDE À LA DÉCLARATION DES REVENUS FONCIERS	25€ / an	30€ / an
SUIVI CONTENTIEUX	200€	240€